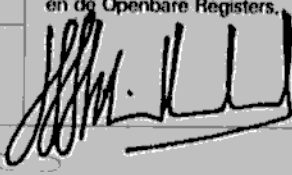


Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	10028
DEN-HAAG	22-JUL-1992 09:00		16/74
Aantekeningen:		met zonder	

Aantekeningen:

Heden, de zeventiende juli -----
negentienhonderdtweeenegentig -----
verschenen voor mij, mr Rene Gerrits, -----
candidaat-notaris, wonende te Amsterdam als -----
plaatsvervanger van mr Cornelis Gerardus Henricus -
Zijerveld, notaris ter standplaats Aarlanderveen, -
gemeente Alphen aan den Rijn: -----

1. -----

ten deze handelend: -----

a. voor zich in privé; -----

b. als gevolmachtigde van: -----

de heer ----- Senne, -----

de comparante sub 1 tezamen met haar genoemde -----
volmachtgever hierna te noemen: verkopers; -----

2. de heer ----- van Smoorenburg, -----

----- wonende te ---
Leimuiden, gemeente Jacobswoude, Vriezenweg 2c,
(postcode 2451 VG), -----

gehuwd met mevrouw ----- van

der Meer, beiden in eerste echt; -----

hierna te noemen: koper. -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Hyp. 4

Verkopers hebben blijkens een met koper aangegane -
overeenkomst van koop en verkoop aan koper verkocht
en ter uitvoering daarvan levert de comparante sub
1, handelend als voormeld, op grond daarvan aan ---
koper, die blijkens voormelde overeenkomst van ----
verkopers heeft gekocht en bij deze aanvaardt: ----

een drietal percelen berm langs de Vriezenweg te
Leimuiden, uitmakende op het terrein kennelijk -
afgebakende gedeelten van het kadastrale perceel
gemeente Leimuiden sektie C nummer 1855, tezamen
groot circa vier are vijftig centiare of zoveel
minder of meer als de landmeter van het kadaster
na splitsing en uitmeting voor partijen bindend
zal bepalen en zoals schetsmatig met rode -----
lijnarcering is aangegeven op een aan deze -----
minuutakte gehechte situatietekening; -----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te -
gebruiken als berm. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte ----
hebben verkopers het volgende meegedeeld: -----

- hen is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. --

----- VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Gemeld registergoed is door de verkopers in -----
eigendom verkregen door de overschrijving op het --
hypotheekkantoor te Leiden op zestien oktober ----
negentienhonderdachtenzeventig in deel 2952 nummer
53 van een akte van koop en verkoop, houdende ----
kwitantieverlening voor de koopsom en afstand van -
de rechten op grond van het bepaalde in de -----
artikelen 1302 en 1303 van het toen geldende -----
Burgerlijk Wetboek de ontbinding van de aan de ----
levering ten grondslag gelegen hebbende -----
overeenkomst te vorderen, de twaalfde oktober ----
daaraan voorafgaande verleden ten overstaan van de

destijds te Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn gevestigde notaris Jan Gerrit Bergsma. -----

----- KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopsom bedraagt [REDACTED] welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat -- betreft de lopende termijnen. -----

Verkopers verlenen koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

----- BEDINGEN -----

----- kosten en belastingen -----

----- Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder -----
begrepen de overdrachtsbelasting en het -----
kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen ---
omzetbelasting verschuldigd. -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke ---
staat -----

----- Artikel 2 -----

1. Verkopers zijn verplicht aan koper eigendom te -
leveren die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of -----
hypotheken of met inschrijvingen daarvan; ---
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve -----
verplichtingen; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten -----
behoudens erfdienstbaarheden; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en -----
beperkingen uit overeenkomst. Verkoper is ---

bekend met de overeenkomsten van de verkopers met de heer en mevrouw van Velzen alsmede met de heer en mevrouw Bax met betrekking tot --- (een van) de gekochte percelen. -----

Partijen geven volmacht aan de notaris en aan -- ieder van zijn medewerkers om voor zoodanig mede te werken aan de afstanddoening van ----- hypotheekrechten, voorzover deze thans nog ten - laste van anderen dan de koper mochten zijn ---- ingeschreven op het verkochte. -----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver-
kochte en/of de verdere omschrijving daarvan --- niet juist of niet volledig is, ontlenen noch -- verkopers noch koper daaraan rechten. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke -- staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. - Het voortgezet gebruik van verkopers als ----- zorgvuldig schuldenaren na het tot stand komen - van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, ----
risico -----

----- Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het ----- verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten ---- goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

----- titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

----- Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende -----

titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor ---- zover verkopers deze in hun bezit hadden, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkopers ten aanzien van het verkochte kunnen of zullen kunnen doen gelden ---- tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, ---- (onder)aannemers, installateurs en leveranciers ---- gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek -- zijn verkopers verplicht op eerste verzoek van ---- koper aan een overdracht mee te werken. Verkopers -- zijn tevens verplicht garantiebewijzen welke met -- betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan -- koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

----- garanties van verkopers -----

----- Artikel 5 -----

Verkopers garanderen het navolgende: -----

- a. verkopers zijn bevoegd tot verkoop en levering - van het verkochte; -----
- b. het verkochte is thans geheel of vrij van huur - en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, - ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is ----- evenmin zonder recht of titel in gebruik bij --- derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een ----- ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen - sprake van leegstand in de zin van de ----- Leegstandwet noch van vordering van het ----- registergoed krachtens de Woonruimtetwet; -----
- d. voor verkopers bestaan ten opzichte van derden - geen verplichtingen uit hoofde van een -----

voorkeursrecht of optierecht; -----
 e. op het verkochte rusten de gebruikelijke -----
 zakelijke lasten waarvan de verschenen termijnen
 zijn voldaan. -----

----- ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE ---
 ----- OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn -----
 overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere
 overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, --
 zijn thans uitgewerkt. Noch verkopers noch koper --
 kunnen zich terzake van deze koop en levering nog -
 op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

----- VOLMACHT -----
 Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse -
 akte, die aan deze akte zal worden gehecht. -----

----- TOESTEMMING -----
 De toestemming van de volmachtgever krachtens ----
 artikel 88 boek 1 van het Burgerlijk Wetboek tot --
 verkoop van het verkochte blijkt uit de aan deze --
 akte gehechte onderhandse akte van volmacht terwijl
 de comparante sub 1 verklaart de toestemming als --
 gemeld aan haar echtgenoot te hebben verleend. ----

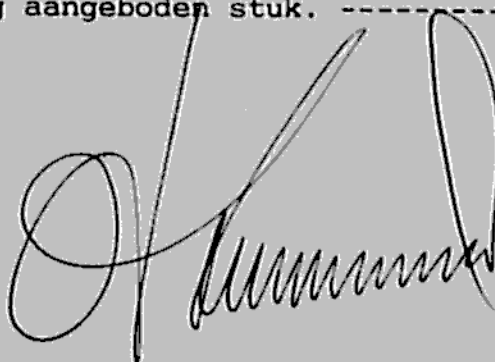
----- WOONPLAATSKEUZE -----
 Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, --
 ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen
 ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, -----
 kandidaat-notaris-plaatsvervanger, bekend. Van het
 bestaan van de volmacht is mij, kandidaat-no- ----
 taris-plaatsvervanger, genoegzaam gebleken. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te -----
 Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn op de -
 datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
 de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van

de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en
op volledige voorlezing geen prijs te stellen. ----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten en mij, candidaat-no- ----
taris-plaatsvervanger, ----
om zeventien uur tien minuten ----
ondertekend. ----
(werd getekend door:) F. Senne-Saal; A.P. van ----
Smoorenburg; R. Gerrits. ----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT (getekend) C. Zijerveld.
De ondergetekende Mr Cornelis Gerardus Henricus ---
Zijerveld, notaris ter standplaats Aarlanderveen, -
gemeente Alphen aan den Rijn, verklaart dat het ---
register goed bij vorenstaande akte vervreemd in de
zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is --
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 ---
noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet. ----
(getekend) C. Zijerveld. ----
De ondergetekende Mr Cornelis Gerardus Henricus ---
Zijerveld, notaris ter standplaats Aarlanderveen, -
gemeente Alphen aan den Rijn, verklaart dat voren-
staand afschrift eensluidend is met het ter ----
inschrijving aangeboden stuk. ----



Aantekeningen:

--	--